

Tunjangan Ex-gratia **Kiat Cerdas**

**Tunjangan
Ex-gratia**



3

+

Tunjangan
Bisnis
Ex-gratia

kali Nilai
Pajaknya

10% dari nilai Pajak untuk setiap
tahun pengoperasian bisnis
(maksimum 30 tahun)
Dari Minimum **HK\$110,000**
(10 tahun atau kurang) ke
Maksimum **HK\$700,000**

Atau

Mengajukan Klaim Kerugian Bisnis



Penyewa menempati property setelah
Survei Pembekuan (FS) **tidak akan**
memenuhi syarat untuk Tunjangan Bisnis
Ex-gratia dan Klaim Kerugian
Bisnis.

Selebaran ini dikeluarkan untuk tujuan referensi umum saja. Ketentuan akuisisi yang akan ditawarkan bergantung pada prinsip dan praktik Otoritas Pembaruan Perkotaan yang berlaku pada saat penawaran akuisisi dilakukan (Versi April 2022)

1



Survei Pembekuan (FS)

2



Izin Pemerintah

3



**Pemilik menerima tawaran akuisisi atau
Pemilikan Kembali Tanah**

4



Penyaringan Penyewa

5



Pembayaran ex-gratia

6



Memberikan properti siap sewa ke URA

Pertanyaan:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telepon : 2588 2333
Situs-web : www.ura.org.hk



Rincian mengacu pada
Prinsip yang Diadopsi
oleh Otoritas Pembaruan
Perkotaan dalam
Akuisisi Properti (Selain
Properti Industri).